

# アメリカ不動産オーナーズクラブ約款

## 1 月会費について

口座振替のご本人様確認期間に2ヶ月程度要する為、入会時、3ヶ月分を入会金と一緒に振込み下さい。口座振替の事務手続きが完了後、弊社より完了通知をメールで送ります。

毎月27日に翌月分を口座振替致します。

(27日午前9時に、口座振替処理が行われます。1度限りとなりますので、お振り替え不能の場合は、お手数ですが、口座振替事務手数料(108円)を月会費に加算して、お振込み頂きます様お願い申し上げます。お振込み手数料はご負担ください)

## 2 管理サポートフィーについて

口座振替のご本人様確認期間に2ヶ月程度要する為、入会時、3ヶ月分を入会金と一緒に振込み下さい。

毎月27日に翌月分を口座振替致します。

(27日午前9時に、口座振替処理が行われます。1度限りとなりますので、お振り替え不能の場合は、お手数ですが、口座振替事務手数料(108円)を月会費に加算して、お振込み頂きます様お願い申し上げます。お振込み手数料はご負担ください)

## 3 入会金及び月会費・管理サポートフィーについて

入会及び退会の日が月の途中でも、規定の額と変わりません。(日割りはございません)  
一旦お支払い頂いたご入会金は、ご入会日翌日に退会された場合でも、ご返金致しかねます。

## 4 管理会社変更及び売却について

管理会社変更については、下記の事務手数料を申し受けます。  
非会員1物件2,000ドル、会員800ドル

管理会社変更・売却をご希望の会員の定義としては、  
管理会社変更をされる前後6ヶ月間は、会に在籍して頂く事を条件とします。

管理会社変更を依頼された日において、会員となった日数が前後6ヶ月未満の場合においては、  
弊社の管理会社変更に関わる事務手数料は、非会員価格2,000ドルをご請求致します。  
管理会社変更前後で6ヶ月以上経過した時点で、差額の1,200ドルを送金手数料を差し引き返金致します。

売却サポートの事務手数料は会員 1物件あたり2,600ドルと致します。

## 5 退会について

退会をご希望される場合は、2ヶ月前までに退会の通知をメール及びFAXにてお送り下さい。  
また、2ヶ月以内の退会においても、その間の会費は返金致しかねますのでご了承下さい。  
尚、会費及び管理サポートフィーを年間前払いでお支払の場合、返金は致しかねますので、ご了承下さい。

会費・管理サポート費・手数料・保険料等、その他必要な支払いが未払いの場合は、退会とさせていただきます。

## 6 著作権について

会員限定特典の取り扱いについて、弊社のマニュアル、ノウハウ等を外部へ流出させた場合、  
退会となりますので、ご留意下さい。

- ①会員特典VTRを他者に閲覧させたり、リンク先を貼るなどの行為をした場合。
- ②会員限定の閲覧用パスワードを、漏洩させるなどの行為をされた場合。
- ③会員限定のページについては、著作権がございます。  
マニュアル情報を漏洩された場合。

## 7 約款の改訂

アメリカ不動産オーナーズクラブでは、約款の変更及び修正を事前の予告なしに、  
随時行う事が出来るものとし、随時、弊社ホームページに記載致します。

平成27年12月12日改訂